

## Grad Krk, okolica, veličanstvena villa sa bazenom, pogled na more, prodaja, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grad Krk, okolica, veličanstvena villa sa bazenom, pogled na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110.23 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, Sickergrube, ADSL
-----------------	---

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**EXCLUSIVES ANGEBOT!** Moderne Villen mit 110 m<sup>2</sup> und Garten, einzigartiges Design von Investoren, die ihren eigenen besonderen, auffallend angenehmen modernen Stil haben. Design voller Frische, nur 400m vom Meer entfernt! Die Villen verfügen über einen Raum, der so gestaltet und ausgestattet ist, dass er die Qualität des modernen Lebens, die Leichtigkeit der Bewegung und das funktionale Layout unterstützt. Der Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten, angereichert mit mediterranen Pflanzen, mit Details zu Beleuchtung und Bewässerung, vermittelt ein Gefühl der Entspannung am Eingang. Der Eingangsbereich jeder Villa führt zu einem offenen Wohn- und Esszimmer. An der Seite befindet sich eine schöne und funktionale Küche, die sehr elegant in den Raum integriert ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem großen Garten mit Sonnendeck und beheiztem Pool. Ein kleinerer Flur führt zum Schlafzimmer und Badezimmer. Elegante Innentreppe führen in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit Bad und Ausgang zur Terrasse, die einen schönen Meerblick bietet. Die Fußbodenheizung (Wärmepumpe) erfolgt über den gesamten Raum. Der gesamte Raum ist klimatisiert und zusätzlich mit einem Fernwärmegerät ausgestattet, wenn keine intensive Heizung erforderlich ist. Bei der Dekoration wurden Details, ausgewählte Wand- und Bodenbeläge sowie Geräte mit besonderer Sorgfalt verlegt. Es gibt 6 Parkplätze im eingezäunten Hof, zwei für jede Villa. Vom Garten kommen Sie zum vorderen Bereich vor den Terrassen und dem Pool, wo jede Villa einen eigenen Abstellraum mit Maschinenraum hat. Die Villen werden größtenteils möbliert und mit Ausnahme einiger Details nach Vereinbarung verkauft. Wir laden Sie ein, sich das einzigartige Angebot auf der Insel Krk anzusehen. Immobilien ID: ID-1571  
Leistungsklasse: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622356

Agency ref id: ID-1571