

Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 268 m²
 Grundstücksgröße: 1100 m²
 Schlafzimmer: 9
 Badezimmer: 3
 Preis: 600,000.00 €
 Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung Zum Verkauf steht ein schönes, geräumiges Haus in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün. Es ist 8 km von Umag, 13 km von Novigrad und nur 2,5 km vom Meer entfernt. Dieses charmante Haus mit einer Gesamtnettofläche von 268 m² und einem angeschlossenen Garten von 800 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine schön eingerichtete Küche mit offenem Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch und einem wunderschön angelegten Garten, umgeben von Wäldern und viel Grün. Der teilweise dekorierte erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar. Es gibt 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige überdachte Terrasse mit teilweise Meerblick. Das Haus verfügt außerdem über eine zusätzliche Wohnung mit eigenem Eingang auf der Rückseite, 60 m² groß, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, dann zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Neben dem Haus befindet sich ein großzügiges Nebengebäude mit einer Fläche von 52 m², das aus einer Garage, einem Hauswirtschaftsraum, einem kleinen Abstellraum und einer Toilette besteht. Das Haus verfügt über eine elektrische Heizungsanlage mit Klimaanlage und Marmorplatten sowie eine Kühlanlage mit

Klimaanlage. Die Zimmerei besteht aus PVC mit Aluminium-Fensterläden und eingebauten Moskitonetzen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, umgeben von viel Grün und garantiert den zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und Ruhe. Der großzügig angelegte Garten bot eine gepflegte Einfahrt für Fahrzeuge und eine ausreichende Anzahl an Parkplätzen. Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, geräumiges Haus suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1153 Mia Glad Außendienstmitarbeiter Mobil: +385 91 784 8083 E-Mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID CODE: 1153

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622358

Agency ref id: 1153

Kontakt Telefon: 091 784 8083