

## Prodaja kuća 380 m2 Biograd na Moru, vrt 918 m2, garaža, Biograd Na Moru, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Prodaja kuća 380 m2 Biograd na Moru, vrt 918 m2, garaža

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	918 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Biograd Na Moru
Siedlung:	Biograd na Moru
Postleitzahl:	23210

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Solarzellen, Zentralheizung (eigenen) Heizöl
--------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se samostojeća kuća 380 m <sup>2</sup> s vrtom veličined 918 m <sup>2</sup> , u Biogradu na Moru. Izuzetno solidno građena, s prostranim okolišem, rijetka prilika za kupnju u gradskom prostoru. Mogućnost nadogradnje, dozvoljena prostornim planom i veličinom zemljišta. Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja i kata. U prizemlju i na katu su jednaki stanovi koji se sastoje od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, wc-a i pretprostora. Oba stana imaju balkone s
----------------------------	--

jedne strane i terase s druge strane zgrade a povezani su unutarnjim stubištem. U podrumu su garaža, konoba i spremište. Osim garaže u dvorištu se može parkirati još minimalno 5 automobila. U krugu od 500 m se nalaze svi sadržaji (dućani, dom zdravlja, tržnica, plaža, restorani...) potrebni za ugodan život i dostupni su pješice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622363

Agency ref id: 1322