

OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m ²
Grundstücksgröße:	603 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, BREGI – freistehende exklusive Villa mit Pool – Neubau mit Panoramablick auf das Meer!!! GELEGENHEIT!!! In attraktiver Lage in der Nähe von Opatija befindet sich eine exklusive Villa mit Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht und einer Nutzwohnfläche von 255 m². Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 603 m² und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Keller befindet sich ein Fitnessraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem Studio-Apartment mit Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche, die in einen offenen Raum integriert ist, sowie einem weiteren Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Im Innenhof der Villa gibt es einen Parkplatz, einen Spielplatz für Kinder, einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Grill. Ruhige Lage mit Blick auf das Meer. Dieses Anwesen ist nur ca. 1,45 km Luftlinie vom Meer entfernt! EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31690

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622372
Agency ref id: 31690
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003