

## NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 220 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 300 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 9  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 1,250,000.00 €   |
| Erstellt:         | 14.11.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2018 |
|---------------------|------|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Novi Vinodolski             |
| Siedlung:                 | Smokvica Krmpotska          |
| Postleitzahl:             | 51250                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



### Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Haus mit Pool, erste Reihe zum Meer Wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit Pool, das in der ersten Reihe zum Meer liegt. Die Wohnfläche beträgt 220 m2 und der Garten 300 m2. Es besteht aus drei separaten Wohneinheiten, einer überdachten Grillterrasse, einem Swimmingpool mit Liegewiese und einer Garage. Es verfügt über eine Zufahrtsstraße zum Strand, der nur wenige Schritte entfernt ist. Es liegt in einer ruhigen und wunderschönen Umgebung. Es wurde in den 80er Jahren erbaut und 2018 komplett renoviert (neue Installationen, Böden, Zimmerei und Dacheindeckung). Alle Wohnungen sind schön und modern eingerichtet und klimatisiert. Insgesamt sechs Schlafzimmer, vier Badezimmer, drei Küchen und drei Wohnzimmer. Das Haus verfügt über einen Kamin und kann mit festen Brennstoffen beheizt werden. Das Haus befindet sich in einer sehr erfolgreichen touristischen Vermietung, die auf Wunsch weitergeführt werden kann. Eine Rarität im Angebot! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31688

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622373  
Agency ref id: 31688  
Kontakt Telefon: +385 97 6910 507