

## NOVI VINODOLSKI - Zgrada s restoranom, 4 apartmana, 4 sobe, garažom i okućnicom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - Zgrada s restoranom, 4 apartmana, 4 sobe, garažom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	505 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	470 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	9
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2001
Letzte Renovierung:	2011

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVI VINODOLSKI - Wohnungen und Büroflächen in ruhiger Lage nahe dem Meer Wir bieten ein Apartmentgebäude mit Büroflächen in Novi Vinodolski an. Das Gebäude besteht aus vier Etagen, einem Nebengebäude, einer Garage, einem Parkplatz und einem großzügigen Hof. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche, die für die Gastronomie vorgesehen ist. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Badezimmern und einer überdachten Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Balkon sowie zwei weitere Zimmer mit Bad. Im Dachgeschoss gibt es eine Terrasse, eine Einzimmerwohnung mit Küche und Wohnzimmer, sowie zwei Zimmer mit Bad. Auf der Westseite des Hauses befindet sich eine großzügige Terrasse. Alle Räume sind klimatisiert, es gibt eine zentrale Ölheizung, der Dachboden ist mit Glaswolle isoliert und das Haus verfügt über eine Thermofassade. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist zur touristischen Vermietung bereit. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31684

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622376  
Agency ref id: 31684  
Kontakt Telefon: +385 97 6910 507