

## KRK, MALINSKA - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM - 550 METARA DO MORA! PRILIKA!, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KRK, MALINSKA - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM - 550 METARA DO MORA! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1986
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KRK, MALINSKA - FREISTEHENDES HAUS MIT POOL - 550 METER VOM MEER ENTFERNT!!! GELEGENHEIT!!! Malinska, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, an dem Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 entwickelte sich Malinska dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotelbranche sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute aber der Tourismus die führende Rolle übernommen hat. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Schönes Einfamilienhaus mit Swimmingpool, Wohnfläche 155m<sup>2</sup> und 577m<sup>2</sup> Garten. Es besteht aus einem Keller und zwei Etagen mit einer Fläche von jeweils 60,84 m<sup>2</sup>. Im Keller befinden sich zwei Loggien und eine Sommerküche. Auf jeder Etage befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Im Garten gibt es einen 30 m<sup>2</sup> großen Meerwasserpool, einen Grill und einen Bereich zum Entspannen. Das Haus verfügt über 3 Parkplätze. Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2018. Diese Immobilie liegt nur etwa 550 Meter Luftlinie vom Meer entfernt! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31681

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622379

Agency ref id: 31681