

## OTOK KRK, MALINSKA - exklusivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - exklusivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	190 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

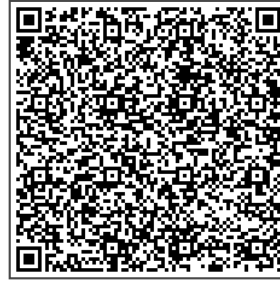
Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Vantačići
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Wunderschönes neues Gebäude in der Nähe des Meeres! Ein wunderschönes neues Gebäude von 164 m<sup>2</sup> in Malinska steht zum Verkauf. Das Anwesen zeichnet sich durch die Nähe zum Meer sowie einen wunderschön dekorierten Innenraum aus, der durch viel natürliches Licht ergänzt wird, das durch die Glaswände eindringt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit Eingangshalle, Toilette, Speisekammer, Esszimmer und einem großen Wohnzimmer, das zu einem schönen Garten mit eigenem Swimmingpool führt. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer mit separaten Badezimmern und einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer, sowie ein separater Raum, der als Abstell-/Waschküche dient. Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Abstellraum hinter dem Gebäude sowie 2 Parkplätze. Die Immobilie ist komplett ausgestattet und möbliert und bezugsfertig. Gebaut und ausgestattet mit hochwertigen Materialien, die der Verkäufer regelmäßig in seinen Projekten verwendet. Unter anderen Qualitätsmerkmalen heben wir hervor: elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, Klimaanlage in jedem Raum, Klimaanlage mit Inverter-Split-System, Pelletkamin mit elektronischer Steuerung, Außenschreinereiarbeiten mit großen Hebe- und Schiebewänden, mit Keramik beschichtete Böden, Top-Qualität, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung und hochwertige einbruchhemmende Außentüren. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, der Käufer zahlt beim Kauf der Immobilie keine Steuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31680

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622380

Agency ref id: 31680

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299