

OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	163 m ²
Grundstücksgröße:	1150 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	999,999.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Bajčići
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK – Luxusvilla mit modernem Design Diese einzigartige Villa befindet sich in ausgezeichneter Mikrolage in einem ruhigen Teil der Insel Krk und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1150 m² und besteht aus einem Erdgeschoss, einem Zwischengeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus 3 Zimmern, zwei Badezimmern, Maschinenraum, Keller und Lagerräumen. Im Zwischengeschoss befindet sich ein Wellnesscenter mit Bad. Wellness hat Zugang zu einer großen Terrasse (Sonnenliege) mit Swimmingpool. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Essbereich, ein kleines Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine teilweise überdachte Terrasse und einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool. Das Flachdach ist dekoriert (Keramik + Zaun) und kann als Terrasse genutzt werden. Die Dachterrasse bietet einen wunderschönen Blick auf die Kvarner-Bucht. Das Haus verfügt über einen Pool von 12 x 3 Metern (42 m²) mit zwei Betten, einer eingebauten Installation für Hydromassage und einem Wasserfall. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31679

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622381

Agency ref id: 31679

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388