

## OTOK KRK, MALINSKA - vila s bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	456 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Bogovići
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Villa mit Pool und Meerblick. Das 456 m2 große Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein Raum mit eigenem Bad, Waschküche, Heizungsraum, Fitnessraum und ein multifunktionaler Raum, der beispielsweise in einen anderen Raum oder ein anderes Büro umgewandelt werden kann. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von wo aus Sie einen Ausgang zur Terrasse in Richtung Pool, Bad und ein weiteres großes Zimmer mit eigenem Bad haben. Im ersten Stock befinden sich drei separate Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich auf dem Dachboden ein Studio-Apartment mit einer geräumigen Terrasse und Panoramablick auf das Meer befindet. Das ganze Haus ist so konzipiert, dass Räume und Böden nach Bedarf unterteilt oder verbunden werden können. Das Haus wird als Ganzes verkauft, es ist jedoch möglich, jede Etage oder Wohnung einzeln zu kaufen. MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und befindet sich im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast ohne ständige Einwohner, ebenso wie das südliche Gebiet von dort, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebiets stammt von Eiche oder Eiche, weil es reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits im 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, wurde aber auch von den Einwohnern von Krč gehalten. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gelten als die besten Kroatiens. Einer der Vorteile der eingedrückten und weiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wohin Sie auch gehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine Vielzahl von Stränden: von felsigen, sandigen und Kieselstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Fans von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand - all dies ist angeboten von Malinska. Die Strände im Bereich der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Promenaden miteinander verbunden und bilden ein einzigartiges natürliches Ganzes. Die Anordnung der Strände variiert von arrangierten Betonplateaus bis zu wilden, abenteuerlichen Steineingängen zum Meer, aber auch viel versteckteren und abgeschiedenen Orten zum Schwimmen in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich entlang des westlichen Teils der Insel Krk:

Sie beginnen entlang der Rajska cesta, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. ID CODE: 31673

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622386

Agency ref id: 31673

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388