

## OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	555 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Kras
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, Inselinneres – Rustikale Villa mit Swimmingpool Freistehende Villa mit einer Größe von 185 m<sup>2</sup>, rustikalem Äußeren und modernem Interieur mit einem schönen großen Garten und Swimmingpool, in ruhiger Lage am äußersten Rand der Grünzone gelegen , nur 5 km vom Meer entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Eingangsbereich, der zu einem Mini-Wellnessbereich (Sauna und Whirlpool) führt, einem Schlafzimmer, einem offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie einer Waschküche und ein Heizraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Sie ist komplett mit allem ausgestattet, was eine Villa braucht. Es verfügt über hochwertige Keramik- und Sanitärartikel, PVC-Zimmerarbeiten, wird mit einer Wärmepumpe (8 Gebläsekonvektoren) beheizt/gekühlt und verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser. Der Strom im Haus ist mit 22 KW vermietet, es verfügt über Strom zum Laden von Elektrofahrzeugen, einen internen Kamin, der mit einer Wärmepumpe zum Heizen des gesamten Hauses verbunden ist, die Beheizung des Außenpools, die Steuerung der Heizung/Kühlung und des Pools über einen mobile Anwendung, Außengrill, Bewässerung, komplette Beleuchtung von Haus und Garten, Videoüberwachung, Alarmanlage und Zisterne zum Sammeln von Wasser von ca. 50 m<sup>3</sup>. Der Hof ist 555 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Swimmingpool (32 m<sup>2</sup>), um den sich eine Liegewiese, ein Whirlpool, eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und Grill sowie 3 Parkplätze befinden. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Es ist für die Touristenvermietung kategorisiert und hat 5 Sterne. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Tierhaltung und Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krk's Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Höhle Biserujka, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der

Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622387

Agency ref id: 31672

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388