

## ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1008 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	110,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Draguć
Postleitzahl:	52402



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRA, DRAGUĆ - Haus mit großem Garten! GELEGENHEIT! Ein altes Haus mit direktem Blick auf Draguč, eine mittelalterliche Stadt, die wegen der dort gedrehten Filmreihe auch das Hollywood Istriens genannt wird. Das alte Haus hat eine Grundrissfläche von ca. 70 m <sup>2</sup> , durch die Anordnung des Dachgeschosses würde sich eine Villa mit einer Nettowohnfläche von ca. 100 m <sup>2</sup> ergeben. Das alte Gebäude befindet sich auf einem Baugrundstück von 1.008 m <sup>2</sup> , daher besteht auch die Möglichkeit, das Gebäude zu erweitern, ein Schwimmbad zu bauen usw. Ein
----------------------------	---

Drittel des alten Gebäudes wurde im Sinne neuer Steinmauern und eines neuen Daches renoviert wurde gebaut. Die Vorderseite des Gebäudes mit Blick auf Draguč ist nach Südwesten und die Hofseite nach Südosten ausgerichtet, was hervorragend ist, da das Gebäude den ganzen Tag über sonnig ist. Auf dem Grundstück stehen 20 über 200 Jahre alte Olivenbäume, ein Feigenbaum und ein paar Pflaumenbäume. Die Anlage wird mit Wasser versorgt, der Stromanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Dorf ist sehr ruhig, es leben dort zehn Familien, es hat ein mediterranes Klima und ist verkehrstechnisch gut angebunden. Straßenentfernung: nach Draguč 2 km, nach Buzet 10 km, nach Pazin 18 km, nach Cerovlje, also dem Eingang zum Istarski Y 10 km, bis zur slowenischen Grenze 15 km, nach Triest 50 km, nach Rovinj 55 km, nach Ljubljana 120 km. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden/Wohnungen/Appartements beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – ein Ferienhaus mit Swimmingpool oder ein Einfamilienhaus/Villa oder mehrere Villen in eine ruhige und friedliche Umgebung. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Reines Eigentum. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31669

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622388

Agency ref id: 31669

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059