

## ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Cerovlje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2257 m <sup>2</sup>
Preis:	145,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Draguč
Postleitzahl:	52402



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, DRAGUĆ - Baugrundstück 2.257 für ein Wohnhaus - Wohnungen / Apartments / Einfamilienhaus / Villa! GELEGENHEIT!!! Baugrundstück in einzigartiger, ruhiger und friedlicher Lage mit einer Fläche von 2.257 m <sup>2</sup> , auf dem die Ruinen von 6 Gebäuden mit einer Gesamtgrundfläche von 251 m <sup>2</sup> markiert sind. Alle Versorgungseinrichtungen in der Nähe des Feldes. Die Grenzen dieses Grundstücks stellen auch die Grenze der Bauzone des Dorfes dar, sodass keine Möglichkeit besteht, das Gelände zu bebauen und die Sicht zu beeinträchtigen. Das Grundstück ist gärtnerisch angelegt und es gibt 20 über 200 Jahre alte Olivenbäume, die in zwei Reihen gepflanzt sind, eine riesige hundertjährige Eiche und ein paar kleinere. Die Einzigartigkeit dieses Geländes besteht darin, dass es auf einem Hügel liegt, von dem aus man einen ungehinderten Blick auf alle vier
----------------------------	--

Ecken der Welt hat. Wenn Sie nach Süden blicken, können Sie direkt die Stadt Draguč sehen, die als istrisches Hollywood bezeichnet wird, im Südwesten einen Blick auf den Butoniga-See und die Hügel Zentralistriens, während Sie im Norden Čićarija und im Osten Učka sehen können. Eine gute weiße Straße mit einer Länge von etwa 150 Metern führt zum Land, wo sie von der asphaltierten Straße abzweigt, die Pazin und Buzet verbindet. Aufgrund seiner Form und der Möglichkeit des Zugangs von mehreren Seiten bietet das Gelände verschiedene Möglichkeiten für den Bau einer oder mehrerer Villen mit Swimmingpools. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden/Wohnungen/Appartements beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – ein Ferienhaus mit Swimmingpool oder ein Einfamilienhaus/Villa oder mehrere Villen in eine ruhige und friedliche Umgebung. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Reines Eigentum. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31670

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622389

Agency ref id: 31670

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059