

ISTRA, VODNJAN Kamena kuća u središtu Istre - ROH BAU, Vodnjan, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN Kamena kuća u središtu Istre - ROH BAU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	260 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1650
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRISCHES STEINHAUS zum Verkauf auf drei Etagen - ROHBAU. 4Z + WZ, Gesamtwohnfläche von 210m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Bad. Innentreppe führen in den 1. Stock, wo es 2 Schlafzimmer mit Bad gibt. Im 2. Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern. Neu gemachtes Dach mit Dämmung. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 323m<sup>2</sup>. Regenwasserbrunnen - es ist möglich, eine Terrasse zu machen. Taverne mit Kamin und Essbereich (20m<sup>2</sup>) im Hof sowie 3 Parkplätze und eine Garage! 10 km von der Westküste Istriens und 10 km von der Ostküste Istriens entfernt. Es hat eine NUTZUNGSERLAUBNIS! KEINE BELASTUNG, REINES EIGENTUM 1/1. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 31659

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622392

Agency ref id: 31659