

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan na 1. katu na traženoj lokaciji, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, POREČ - Luksuzan stan na 1. katu na traženoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 89 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Terrasse:      | 30 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 340,000.00 €   |
| Erstellt:      | 14.11.2024   |

### Zustand

|          |           |
|----------|-----------|
| Neubau:  | ja        |
| Baujahr: | 2024-2025 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit Garten Die Stadt Poreč ist eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens und ist heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des Westens Istrien. Mit seinen 17.000 Einwohnern, einer außergewöhnlichen geografischen Lage und natürlichen und kulturellen Schönheiten sowie einem reichen touristischen Angebot in der Vor- und Nachsaison gehört es zu den Inhabern des Elite-Tourismusangebots auf dem Niveau der Republik Kroatien ist die Europäische Union und stellt einen angenehmen Ort zum Verweilen und Leben über Jahre hinweg dar, der mit vielen Inhalten für ein qualitativvolles städtisches Leben einhergeht. Nur 2 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen Stränden entfernt steht dieses im Bau befindliche Luxusapartment zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Fläche von 89,74 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 30 m<sup>2</sup>, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 4 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Die Wohnung wird über eine zentrale Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen verfügen. Das Anwesen liegt am Rande des Dorfes und ist daher ein ideales Objekt zur touristischen Vermietung, aber aufgrund der Nähe zu allen Annehmlichkeiten auch ideal für ein ruhiges Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31648

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622395

Agency ref id: 31648

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533