

POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom. Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	201 m ²
Grundstücksgröße:	1065 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,145,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN – POREČ Nähe. Zum Verkauf steht eine attraktive moderne Villa mit beheiztem Pool in schöner, ruhiger Lage in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Poreč. Das Haus mit einer Nettofläche von 201,38 m² liegt auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 1.065 m², verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine Toilette, eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum und einen Heizraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Terrasse. Das Innere der Villa ist modern eingerichtet und alle Zimmer sind komplett ausgestattet. Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe in einer Kombination aus Fußbodenheizung und Gebläsekonvektorsystem. Die Villa ist mit Videoüberwachung und einer Alarmanlage ausgestattet. Im Garten gibt es eine Sommerküche mit Kamin, einen beheizten Pool von 38 m², ausgestattet mit einer Wasserelektrolyseanlage, eine Liegewiese, einen Kinderspielplatz und am Eingang gibt es auch einen Parkplatz. Die Villa liegt in einer sehr ruhigen und angenehmen Umgebung in einem kleinen istrischen Dorf, nur wenige Autominuten vom Meer und Poreč entfernt. Es ist eine ideale Wahl für Liebhaber ruhiger Wohn- und Urlaubsorte und bietet auch großes Potenzial für die touristische Vermietung. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/356-6777 ID CODE: 13001</p>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622415

Agency ref id: 13001