

Bribir - šarmantna kuća s okućnicom, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Bribir - šarmantna kuća s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	124 m ²
Grundstücksgröße:	490 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Baujahr:	1924
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses charmante Steinhaus befindet sich in Bribir und bietet eine einzigartige Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Mit einer Fläche von 124 m², davon 100 m² möblierte Wohnfläche und 24 m² Lagerfläche, bietet dieses Haus einen geräumigen und komfortablen Wohnraum, ideal zum Wohnen oder als Investition zur Vermietung. Das Haus liegt in einem großzügigen Garten von 490 m², der mit wunderschönen Blumen und Grünpflanzen übersät ist und eine Oase der Ruhe und Privatsphäre schafft. Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche und Bad begrüßt. Die Küche führt zu einer überdachten Terrasse, dem perfekten Ort für den Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über drei Abstellräume, in denen Sie alles Notwendige aufbewahren können. Der Wintergarten bietet das ganze Jahr über zusätzlichen Platz für Geselligkeit und Vergnügen. Das Obergeschoss des Hauses offenbart ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen praktischen Kleiderschrank. Vom Flur aus haben wir Zugang zu allen Räumen. Auf dem Grundstück gibt es auch einen Grillplatz und eine Terrasse, die perfekt für Familientreffen und den Genuss im Freien ist. Das Haus verfügt über vier Parkplätze. Dieses Steinhaus ist nur 5 km vom Meer entfernt, sodass Sie die schönen Strände und Meeresfreuden leicht genießen können. Das Ortszentrum ist nur 300 Meter zu Fuß entfernt, was bedeutet, dass alle Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten und Geschäfte in Reichweite sind. Erbaut im Jahr 1924, wurde das Haus im Jahr 2020 an alle modernen Wohnstandards angepasst. Es kommt teilweise möbliert, mit zentraler Holzheizung und Klimaanlage, und bietet das ganze Jahr über Komfort. Dieses Steinhaus in Bribir stellt eine perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Leben in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten suchen, umgeben von einer wunderschönen natürlichen Umgebung. Es ist ideal für den dauerhaften Aufenthalt sowie für die kurz- oder langfristige Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden, die Charakter und Stil ausstrahlt. ID CODE: 925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622417

Agency ref id: 925