

Vila sa saunom 5km od centra, Poreč, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila sa saunom 5km od centra, Poreč, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	174.0 m ²
Grundstücksgröße:	715.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.0 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf eine wunderschöne Villa nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt an, die sich derzeit in der letzten Bauphase befindet. Mit einem ausgeprägten Design, das istrischen Stil mit einem Hauch spanischer Architektur verbindet, befindet es sich auf einem Grundstück von 715 m². Zu dieser Immobilie gehören ein Swimmingpool, ein Garten, eine Terrasse, ein Grill und Parkplätze. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Das Erdgeschoss von 102 m² besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Flur, einer Toilette, einem Technikraum, einer Sauna, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Anstelle einer Sauna kann auch ein zusätzliches Schlafzimmer eingerichtet werden. Im ersten Stock von 72 m² gibt es eine Galerie und zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick in die Natur! Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage zur Kühlung. Es gibt auch einen Kamin im Wohnzimmer! Es gibt 2 Parkplätze im Hof. Diese Immobilie wurde mit Liebe zum Detail entworfen und eignet sich ideal als Einfamilienhaus oder Investitionsmöglichkeit.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622425

Agency ref id: H-0659

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881