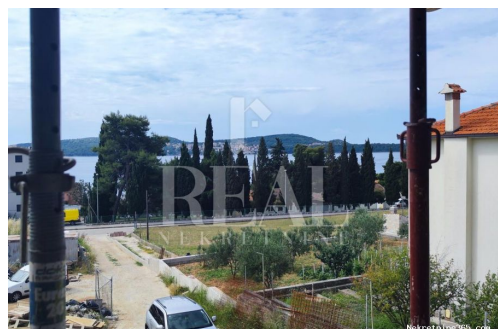


## Seget novogradnja 2S+DB 71,14 m2, Seget, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Titel:         | Seget novogradnja 2S+DB 71,14 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf                          |
| Quadratfuß:    | 71 m <sup>2</sup>                |
| Stockwerke:    | 4                                |
| Schlafzimmer:  | 3                                |
| Badezimmer:    | 1                                |
| Terrasse:      | 13 m <sup>2</sup>                |
| Preis:         | 230,000.00 €                     |
| Erstellt:      | 05.07.2024                       |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|



### Standort

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Land:                     | Croatia                       |
| Staat / Region / Provinz: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Stadt:                    | Seget                         |
| Siedlung:                 | Seget Donji                   |

Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zweizimmerwohnung mit der Bezeichnung S-1, befindet sich im 2. Stock, Erdgeschoss, ist nach Südosten ausgerichtet und besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, zwei Zimmern sowie einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem Raum, mit eine Gesamtnettofläche von 57,33 m2 und der dazugehörige Balkon mit einer Fläche von 13,81 m2, so dass die mit S-1 gekennzeichnete Wohnung eine Gesamtfläche von 71,14 m2 hat. Nur 200 m vom Meer und Strand entfernt und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Cafés und Restaurants. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer zahlt keine Immobiliensteuer ID CODE: D-0906

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622426

Agency ref id: D-0906