

## KRK - PREKRASNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Krk,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der  
Anschrift Maršala Tita 65  
Opatija, and Kralja Tomislava  
2, Crikvenica wurde im Jahr  
2017 gegründet, erfolgreich im  
Gebiet der Stadt  
Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk  
und der weiteren Umgebung  
tätig. Wir sind Makler, bzw.  
eine Agentur, die ihre Arbeiten  
vorschriftsmäßig nach dem  
Gesetz über Vermittlungen  
ausübt, und es ermöglicht,  
Immobilien auf dem Markt zu  
realistischen Preisen, d.h. zum  
Bestpreis beim aktuellen  
Verkauf zu erwerben und zu  
veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine  
Lizenz und ist Unterzeichner  
des Ethik-Kodex bei der  
Kroatischen Handelskammer,  
und unser Stammgeschäft ist  
die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

KRK - PREKRASNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	228 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1060 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe der Stadt Krk, in ruhiger Lage, befindet sich eine wunderschöne Villa im mediterranen Stil mit großem Garten und Swimmingpool. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden wir: Eingang, Flur, Badezimmer, Treppenhaus, Wohnzimmer, Küche, Aufenthaltsraum und zwei überdachte Terrassen von 18,54 m<sup>2</sup> und 12,38 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 7,58 m<sup>2</sup> befinden. Im großzügig angelegten Garten gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck und 4 Parkplätze. Das</p>
----------------------------	---

Haus wird möbliert verkauft. Für den Bau der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet und sie wird wie folgt ausgestattet sein: hochwertige Keramikbodenbeläge, rustikaler Holzboden, PVC-Tischlerei mit attraktiven Holzläden, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Holzofen Kamin. Ideal für Liebhaber luxuriöser mediterraner Bauweise und friedlicher Urlaubsoasen! ID CODE: 2279

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622428

Agency ref id: 2279