

## Senj, stan na prvom katu, 75 m od mora, Senj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Senj, stan na prvom katu, 75 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Terrasse:	30 m <sup>2</sup>
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1967
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Senj
Postleitzahl:	53270

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock des Hauses, nur 75 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer und einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Der Dachboden hat einen Eingang direkt von der Wohnung und kann zusätzlich genutzt werden Lagerung. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Terrasse von 30 m<sup>2</sup>, eine Garage und zwei Abstellräume. Der Kaskadengarten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, angelegt und gepflegt. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichneter Lage, nicht weit von allen notwendigen Einrichtungen entfernt und verfügt über großes Potenzial für die Dekoration nach persönlichen Bedürfnissen und Wünschen. ID CODE: 5901

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622431

Agency ref id: 5901

Kontakt Telefon: 0915787803