

## Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein modernes Haus mit Swimmingpool im schönen Istrien steht zum Verkauf! Suchen Sie Luxus und Komfort im Herzen des schönen Istriens? Wir präsentieren Ihnen ein hervorragendes Einfamilienhaus, das perfekte Zuhause für eine Familie, die Lebensqualität, Komfort und natürliche Schönheit schätzt. Das Haus befindet sich in der Nähe der charmanten Stadt Svatvinčenat. Das Haus wurde in einem modernen Baustil neu gebaut, mit großen Glaswänden, durch die viel Licht hereinkommt. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Toilette, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Außenterrasse, auf der sich ein Außenpool mit Sonnendeck zum Entspannen und Genießen befindet. Gleichzeitig verbindet eine Innentreppe den 1. Stock, wo sich 4 geräumige und helle Schlafzimmer mit 4 modernen und voll ausgestatteten Badezimmern befinden. Das Haus bietet einen Panoramablick ins Grüne und einen teilweisen Blick auf das Meer vom 1. Stock aus. Dieses Haus wurde mit Liebe zum Detail entworfen und bietet maximalen Komfort und Stil. Die Wärmepumpe und das Haartrocknersystem sorgen das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur, während geräumige Zimmer und luxuriöse Badezimmer zum Entspannen und Genießen einladen. Die große Außenterrasse mit Sommerküche ist perfekt für Familientreffen und Partys mit Freunden und bietet einen idealen Ort zum Kochen und Essen im Freien. Darüber hinaus ist der private Pool der richtige Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit einem wunderschönen Panoramablick ins Grüne und vermittelt ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe. Sie werden auch einen teilweisen Blick auf das Meer vom ersten Stock aus genießen, was Ihrem zukünftigen Zuhause einen besonderen Charme verleiht. Leben im schönen Istrien. Die Lage in der Nähe von Svatvinčent ermöglicht es Ihnen, die beste Gastronomie zu genießen, die Istrien zu bieten hat – von Spitzenweinen, Trüffeln, Käse bis hin zu Olivenöl und anderen lokalen Köstlichkeiten. Ihre perfekte Oase wartet auf Sie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses zu werden, das eine ideale Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit darstellt. Alle Details und zusätzlichen Informationen sind auf Anfrage erhältlich. Machen Sie den ersten Schritt zu Ihrer neuen Oase im Herzen Istriens!  
#Haus #Verkauf #Immobilien #Istra #Pool #Oase #Aspectusnekretnine #Kroatien

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622531  
Agency ref id: 1651

Kontakt Telefon: +385 98 743 467