

Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	42 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	3 m ²
Preis:	163,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine Wohnung in TOP-Lage 200 m vom Meer entfernt im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 4 km vom Zentrum von Umag, 2 km vom Golfplatz und 15 km von Portorož und dem Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 42,00 m² besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Galerie von 7 m². Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die 3,40 m² große Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Keller von 3,92 m² und einen Parkplatz. Es wird komplett möbliert verkauft. Da sich das Gebäude in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller wesentlichen Einrichtungen befindet; (schöne Strände, Golfplätze, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckereien, Geschäfte usw.) und aufgrund seiner attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit für alle, die Immobilien in Meeresnähe suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Wohnen geeignet sind Vermietung in touristischen Gebieten. DETAILS DER IMMOBILIE: Galerie Klimaanlage Parken Nähe zum Meer 200 m In der Nähe des Stadtzentrums In der Nähe des Golfplatzes Nähe zum Grenzübergang (15 km von der slowenischen Grenze entfernt) Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung

bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1154 ID CODE: 1154

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622535

Agency ref id: 1154

Kontakt Telefon: 091 784 8083