

OTOK KRK, MALINSKA - Ekskluzivan Penthouse s privatnim bazenom blizu mora, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Ekskluzivan Penthouse s privatnim bazenom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	152 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	60 m ²
Terrasse:	26 m ²
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Penthouse mit Pool nur 150 Meter vom Meer und nur 150 Meter vom Meer entfernt. Schönes Gebäude mit Blick auf das Meer. Das Gebäude hat drei Stockwerke mit einer Wohneinheit. Die Wohnung im zweiten Stock besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette und einer großen und schönen Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung hat auch ca. 50 m2 Garten mit Pool und einen Parkplatz. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, Fußbodenheizung, Klimaanlage von Mitsubishi in jedem Zimmer, Außenschreinereiarbeiten mit großen Schiebewänden (Hebeschiebe), Fußböden werden mit hochwertigen Porzellandecken bedeckt, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, Sicherheitstüren italienischer Hersteller (Diere), eine Zimmertür aus Walnussholz ebenfalls vom italienischen Hersteller Diere, die Außenfassade besteht aus hinterlüftetem römischem Stein Travertin. Malinska als Zentrum von Dubašnica, einst Inselhafen für den Holzexport und beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wird im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, wo Schiffe bei starken Winden, insbesondere bei starkem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft des Dampfers im Jahr 1866 wurde Malinska von einem Holzexporthafen dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein beschaulicher Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte und heute der Tourismus eine führende Rolle einnimmt. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gehören zu den besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wohin Sie auch gehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder Senioren, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das bietet Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Promenaden verbunden und bilden ein einzigartiges natürliches Ganzes. Die Anordnung der Strände variiert von arrangierten Betonplateaus bis hin zu wilden, steinernen abenteuerlichen Zugängen zum Meer, aber auch viel verstecktere und abgelegene Badeplätze in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich über den westlichen Teil der Insel Krk: Sie beginnen entlang der Rajska cesta, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 31727

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622540
Agency ref id: 31727