

OTOK KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	145 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Ljutići
Postleitzahl:	51511



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, MALINSKA – Charmantes Steinhaus mit Swimmingpool Zum Verkauf steht ein wunderschönes renoviertes autochthones mediterranes Haus mit Swimmingpool in ruhiger und intimer Lage, umgeben von viel Grün. Die Doppelhaushälfte wurde auf einem Grundstück von 250 m ² gebaut, das Haus selbst hat eine Fläche von 100 m ² und umfasst eine Taverne, Erdgeschoss, erste
----------------------------	--

und zweite Etage sowie einen hohen Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool und Liegewiese, eine Toilette und eine Waschküche. Vom Erdgeschoss führt eine Steintreppe zur Taverne und über eine Außentreppe in den 1. Stock, wo sich das Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die Toilette befinden. Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich ein Schlafzimmer, eine Toilette und ein Wohnzimmer befinden. Die gleiche Treppe führt zu einem hohen Dachboden mit einem weiteren Schlafzimmer. Das Haus wurde im Jahr 2015 unter besonderer Berücksichtigung hochwertiger Materialien komplett renoviert und verfügt über hochwertige Holzschreinerei, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, hochwertige Bodenbeläge, Steinwaschbecken und ein geschmiedetes Geländer an der Innentreppe. Das ist es Es ist klimatisiert und das Wohnzimmer verfügt über einen großen einheimischen Steinkamin, der eine besondere Atmosphäre verleiht. Es ist komplett im mediterranen Stil eingerichtet, die ursprünglichen Elemente aus Stein und Holz sind mit unzähligen Details erhalten geblieben. Es vermittelt ein fantastisches Gefühl von Luxus, Wärme und Magie. Der Hof ist 145 m2 groß, umzäunt und mit Steinen gepflastert, mit kaskadenförmigen Terrassen, einem Garten und einem Swimmingpool mit Liegewiese. Eine der Terrassen ist überdacht und dient als Ort zum Ausruhen und geselligen Beisammensein, im Anbau gibt es eine Mini-Sommerküche mit Steinlavendel und Grill und den zentralen Platz des Gartens nimmt ein 300 Jahre alter Olivenbaum ein. Zum Haus gehören zwei Parkplätze. Es liegt 2000 m vom Meer entfernt, umgeben vom Grün mediterraner Pflanzen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31703

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622547

Agency ref id: 31703