

PRIVLAKA, ZADAR - Izvanredna prilika! Penthouse u 1. redu do mora, Privlaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRIVLAKA, ZADAR - Izvanredna prilika! Penthouse u 1. redu do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	163 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	71 m ²
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PRIVLAKA, ZADAR – Außergewöhnliche Gelegenheit! Penthouse in der 1. Reihe zum Meer Wir freuen uns, Ihnen ein geräumiges und komplett möbliertes Apartment auf 3 Etagen in der 1. Reihe zum Meer präsentieren zu können. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei Kleiderschränken und einer Loggia im 1. Stock, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einer Loggia im 2. Stock. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe auf die 72 m² große Dachterrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll und hochwertig eingerichtet und komplett zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung ausgestattet. Die Wohnung ist mit einem Multi-Split-System aus Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, die in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer installiert sind, in allen Räumen ist eine Fußbodenheizung installiert und im Wohnzimmer ist ein Kamin installiert. Die Wohnung ist mit PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet. Die Badezimmer sind mit hochwertiger Keramik ausgekleidet, der Wohnbereich mit einer Kombination aus Parkett und Keramik, während die Zimmer über hochwertiges Parkett verfügen. Das Gebäude mit 10 Wohneinheiten liegt direkt an der Meeresküste und die Terrasse bietet einen freien Blick auf das Meer und die Inseln. Einer der schönsten Vorzüge von Privlaka sind sicherlich seine natürlichen Strände und Buchten. Hier sieben die Fischer nach dem morgendlichen Fischfang auf alte und traditionelle Weise die Netze und bieten frischen Fisch an, sodass man Privlaka wirklich als das Mittelmeer bezeichnen kann, wie es einst war. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Eigentümer einer schönen Wohnung in Privlaka zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Die Wohnung ist möbliert und bezugsfertig. Eigentum ordentlich 1/1. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31702

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622548

Agency ref id: 31702