

## OTOG PAG, MANDRE - 2-sobni apartman na odličnoj lokaciji, Kolan.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOG PAG, MANDRE - 2-sobni apartman na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	176,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Mandre: Eine Oase der Ruhe und Natur im Süden von Pag. Träumen Sie von einem ruhigen Urlaub abseits der Hektik der Stadt, umgeben von kristallklarem Meer und bezaubernder Natur? Dann ist Mandre, auf der Südseite der Insel Pag gelegen, der perfekte Ort für Sie! In Mandre finden Sie eine idyllische Atmosphäre, ideal für einen Familienurlaub und eine Flucht aus dem Alltag. Genießen Sie die wunderschöne Aussicht auf die Inseln Olib und Silba sowie die nahe gelegenen Inseln Maun und Škrda. Entspannen Sie sich an den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden, die sich über mehr als 3 km erstrecken, und tauchen Sie ein in das kristallklare Meer. Wenn Sie die Umgebung erkunden möchten, ist die historische Stadt Pag 17 km entfernt, der ACI-Yachthafen Šimuni ist 4 km entfernt und der berühmte Strand Zrće ist 7 km entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Zadar, der 70 km vom Apartment</p>
----------------------------	--

entfernt liegt. Sind Sie auf der Suche nach dem perfekten Urlaubsort in Pag?  
Suchen Sie nicht weiter als nach dieser schönen Zweizimmerwohnung von 53,65 m<sup>2</sup> in Mandre, nur 150 Meter vom Strand entfernt! Diese Wohnung bietet alles, was Sie für einen angenehmen Urlaub benötigen: Ausgezeichnete Lage: Im Erdgeschoss des Gebäudes mit separatem Eingang, nahe dem Strand, Restaurants, Cafés, Geschäften, Bäckereien... Geräumige und funktionale Aufteilung: Eingangshalle, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse Moderne Ausstattung: Klimaanlage, Android-TV, voll ausgestattete Küche (Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktionsherd, Geschirr...), Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Haartrockner, Handtücher ... Regulärer Besitz 1/1 Renoviert im Jahr 2023: Sofort einsatzbereit! Zusätzliche Vorteile: Ideal für Familienurlaub oder Paare Möglichkeit der Vermietung Perfekt, um die Sonne, das Meer und alle Schönheiten von Pag zu genießen Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [http://www.dux-nekretnine.hr/allgemeine Geschäftsbedingungen](http://www.dux-nekretnine.hr/allgemeine%20Gesch%C3%A4ftsbedingungen) ID CODE: 31695

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622551

Agency ref id: 31695