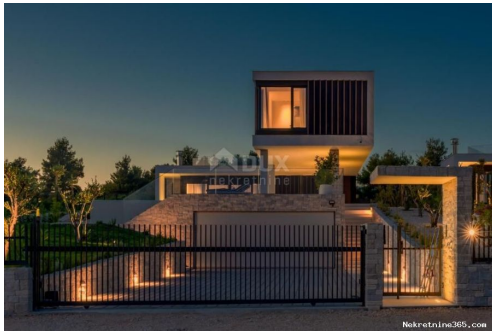


## DALMACIJA PRIMOŠTEN Vila s bazenom i pogledom na more, Primošten, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA PRIMOŠTEN Vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Primošten
Siedlung:	Primošten
Postleitzahl:	22202

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DALMATIEN PRIMOŠTEN Villa mit Pool und Meerblick Wir bieten diese außergewöhnliche Villa mit Überlaufpool in der Gegend von Primošten zum Verkauf an, zeitgenössische moderne Architektur, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. Die 300 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über ein 850 m<sup>2</sup> großes Grundstück und besteht aus einer Garage im Untergeschoss, im Erdgeschoss und im ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Gäste-WC, einen Wasch-/Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese sowie Grill. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Villa bietet Ruhe, Privatsphäre und ist ideal zum Wohnen, aber aufgrund ihrer Attraktivität ist sie auch für die touristische Vermietung sehr vielversprechend. Die Entfernung zum Meer beträgt 700 Meter Luftlinie, 500 Meter vom Stadtzentrum und 40 km vom Flughafen Split. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31693

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622552  
Agency ref id: 31693  
Kontakt Telefon: +385 99 640 8438