

ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	14050 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	889,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN Eine besondere Geschichte über ein wunderschönes Anwesen! Eine einzigartige Immobilie zum Verkauf in sehr ruhiger Alleinlage! Es handelt sich um ein Anwesen mit einer Fläche von 14.000 m² und einem bebauten Erdgeschoss von 200 m². Es handelt sich um ein System aus Wohn- und Gewerbegebäuden, das vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Entwicklung bietet. Im aktuellen Zustand handelt es sich um ein gebautes einstöckiges Haus, das bis zur Installation der Zimmerei und der Fassade fertiggestellt wird, während die komplette Innenausstattung den künftigen Eigentümern überlassen bleibt. Beim Bau wurde an die Optimierung der maximalen Nutzung natürlicher Energiequellen gedacht, so dass das Heiz- und Kühlsystem zusätzlich zur Klimaanlage durch Kühlung und Heizung aus dem Boden selbst konzipiert wurde. Es handelt sich um einen Trend, der auf dem kroatischen Markt noch nicht so weit verbreitet ist, aber da es sich um eine invasive Immobilie handelt, folgen solche Systeme diesem Trend. Es handelt sich um ein Luft-Boden-Austauschsystem, das heißt, es wird Frischluft eingeblasen, es handelt sich also im einfachsten Sinne um eine Luftzirkulation. Darüber hinaus ist auch ein Kamin vorhanden, der eine Heizung mit Holz oder Pellets ermöglicht. Für zusätzliche Gebäude wurden Genehmigungen eingeholt, Erläuterung aller weiteren Phasen unten: 1. Bauphase Haus 200 m², - Gebäude 1 Gewächshaus 50 m² - Gebäude 2A 2. Hausbauphase 150 m² - Gebäude 3 Nebengebäude - Gebäude 2B Gebäude Gesamtgrundriss 550 ,50 m² - Gebäude 1. - Wohnhaus - Gebäude 2B - Gewerbegebäude - Gebäude 3 - Wohn- und Geschäftsgebäude - Gebäude 2A - Gewächshaus Auf Wunsch besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die komplette Projektdokumentation. Die Lage des Grundstücks ist etwas ganz Besonderes, da es viel Ruhe und Privatsphäre bietet und sich neben der Hauptstraße befindet. Als sehr wichtige Tatsache muss darauf hingewiesen werden, dass rund um das Grundstück keine Bauarbeiten möglich sind, weil alles so ist Das Grundstück ist von einer Straße umgeben und ein kleiner Teil gehört der Republik Kroatien. Aufgrund der herausragenden Ausstattung eignet sich die Immobilie für alle, die Ruhe und die Möglichkeit zum Wohnen in absoluter Privatsphäre gewährleisten möchten. Auch die Entwicklung selektiver Tourismusformen und das Angebot unterschiedlicher Inhalte auf dem Grundstück selbst wird angeboten, was im bereits gesättigten Markt der Villen mit Pool sicherlich einen Unterschied machen wird. Die gesamte Infrastruktur ist auf dem Grundstück vorhanden. Dreiphasiger Stromanschluss - Verbrauchskategorie: Tourismus, Gastgewerbe, Wohnen, Landwirtschaft. Strom und Wasser laufen bereits über Schächte auf dem Grundstück. Das Anwesen verfügt über einen Ein-/Ausgang zur Hauptstraße. Eingangsschiebetor 6 Meter breit. Rund 11.000 m² sind bereits agrartechnisch für die Nutzung als Langzeitplantagen aufbereitet – auf dem Grundstück wurden über 400 Mandeln gepflanzt. Fragen und die Besichtigung selbst, sprechen Sie uns gerne an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31650

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622553
Agency ref id: 31650