

## PRIVLAKA - kuća prvi red do mora!, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Mar-Ing Nekretnine  
Vorname: Mar-Ing  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Mar-Ing nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Polačišće 4  
Mobile: +385 981 786 489  
Über uns: MAR-ING NEKRETNINE ist eine kroatische Immobilienagentur mit Sitz in Zadar, die an die Marktentwicklung und Geschäftsbedingungen mit Kunden in Kroatien und außerhalb Kroatiens angepasst ist.

Die Arbeitsweise der Agentur sowie die detaillierte Herangehensweise an jeden einzelnen Kunden ermöglichen es dem Auftraggeber, sein Vorhaben zur beiderseitigen Zufriedenheit umzusetzen.

Das Erkennen der Bedürfnisse jedes einzelnen Kunden ist der grundlegende Ansatz, mit dem wir langfristige Kontakte und Empfehlungen erzielen.

Bei der Bewertung von Immobilien orientieren wir uns an einer Marktpolitik, die die Preise anhand der Umgebung, des Aussehens und der Lage diktiert.

Innerhalb der Agentur besteht die Möglichkeit, Dienstleistungen im Zusammenhang mit Folgendem zu beauftragen:

Immobilienbewertung – Markt- oder Bauwert  
Erstellung der Projektdokumentation  
Vorbereitung geodätischer Projekte  
Juristische Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Lösung von Eigentumsrechtsangelegenheiten  
Bauangebote im Zusammenhang mit der Rekonstruktion oder dem Neubau von Gebäuden gemäß der Projektdokumentation  
Landschaftsbaudienstleistungen für Mehrfamilienhäuser, Gärten von Einfamilienhäusern und Grundstücksflächen  
(Entsorgung von Abfällen, kleine Reparaturen und Ausführung kleinerer Bauarbeiten)

Beim Verkauf von Immobilien beteiligen wir uns als Vermittler korrekt und mit der Aufmerksamkeit eines guten Kaufmanns, wodurch wir sowohl den Käufer als auch den Verkäufer auf alle möglichen Mängel der im Umlauf befindlichen Immobilie aufmerksam machen und auf die Art und Weise hinweisen, wie diese Mängel entstehen könnten beseitigt werden.

Reg No.: 118/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	PRIVLAKA - kuća prvi red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	265 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	756 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	1,490,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
-----------------	-------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se kuća u Privlaci uz samu plažu. Brutto građevinska površina objekta iznosi 305m <sup>2</sup> . Smještena je na prostranom zemljištu sa uređenim vrtom i mogućnošću parkiranja više automobila. U suterenskom dijelu nalazi se podrum površine 94.41m <sup>2</sup> . Prizemlje: - 3 spavaće sobe - 2 kupatila sa toaletom - dnevni boravak sa izlazom na manju terasu - kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na veliku terasu 1. kat: - pretprostor za ulazak u stanove Stan 1: - 2 spavaće sobe - kupatilo sa toaletom - dnevni boravak sa trpezarijom sa izlazom na manju terasu Stan 2: - 1 spavaća soba - kupatilo sa toaletom - dnevni boravak sa trpezarijom sa izlazom na veliku terasu Podrum, prizemlje i kat povezani su unutarnjim stepeništem. U
----------------------------	--

dvorištu se nalazi komin za druženje okružen stablima i zelenilom. Kuća ima otvoren pogled na more radi svog povišenog položaja. Objekat je u turističkom najmu tijekom većeg dijela godine. Šifra objekta: K-2406

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622621

Agency ref id: K-2406

Kontakt Telefon: +385 (98) 178-6489