

## APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U IZGRADNJI, ZGRADA 3 - MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U IZGRADNJI, ZGRADA 3 - MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	27.75 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	129,900.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	14

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Kompleks se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja sa širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.). SVI STANOVI IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE!

OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S001 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt) - 84 m<sup>2</sup> - 336000 € S002 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa, vrt) - 73,76 m<sup>2</sup> - 302416 € S003 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 71,13 m<sup>2</sup> - 275301 € S004 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 49,05 m<sup>2</sup> - 191295 € S005 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 49,18 m<sup>2</sup> - 191802 € S006 (kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 46,23 m<sup>2</sup> - 184920 € S007 (kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, nenatkrivena terasa, vrt) - 27,75 m<sup>2</sup> - 129900 € - REZERVIRANO! S008 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa, WC) - 74,66 m<sup>2</sup> - 283408 € 1. KAT - S101 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, balkon) - 81,35 m<sup>2</sup> - 333535 € S102 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 72,71 m<sup>2</sup> - 305382 € S103 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,90 m<sup>2</sup> - 179010 € - REZERVIRANO! S104 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,91 m<sup>2</sup> - 176753 € S105 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,89 m<sup>2</sup> - 174382 € S106 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 46 m<sup>2</sup> - 172500 € - REZERVIRANO! S107 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,63 m<sup>2</sup> - 233205 € 2. KAT - S204 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m<sup>2</sup> - 179088 € S205 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,66 m<sup>2</sup> - 175791 € - REZERVIRANO! S206 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,58 m<sup>2</sup> - 173204 € S207 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,45 m<sup>2</sup> - 239220 € - REZERVIRANO! S208 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,87 m<sup>2</sup> - 244075 € 3. KAT - S301 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, balkon) - 81,35 m<sup>2</sup> - 366075 € S302 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja +

blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 72,71 m<sup>2</sup> - 334466 € - REZERVIRANO!  
S303 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća  
soba, balkon) - 45,90 m<sup>2</sup> - 188190 € - REZERVIRANO! S304 (hodnik,  
kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon)  
- 45,91 m<sup>2</sup> - 183640 € - REZERVIRANO! S305 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni  
boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,89 m<sup>2</sup> - 181265 €  
S306 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća  
soba, balkon) - 46 m<sup>2</sup> - 179400 € S307 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak  
+ kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,63 m<sup>2</sup> - 259857 € 4.  
KAT - S402 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2  
spavaće sobe, balkon) - 71,50 m<sup>2</sup> - 357500 € - REZERVIRANO! S403 (hodnik,  
kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon)  
- 45,92 m<sup>2</sup> - 220416 € - REZERVIRANO! S404 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni  
boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m<sup>2</sup> - 190568 €  
S405 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća  
soba, balkon) - 45,66 m<sup>2</sup> - 187206 € S406 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni  
boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,58 m<sup>2</sup> - 182320 €  
S407 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2  
spavaće sobe, balkon, WC) - 66,45 m<sup>2</sup> - 279090 € S408 (hodnik, kupaonica, lođa,  
dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,87  
m<sup>2</sup> - 280854 € U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost određenih preinaka u  
rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca. Investitor je pravna  
osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez nekretninama. Završetak  
gradnje je predviđen za kraj 2026. godine. Izgradnja i opremanje stambenih  
jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - dizalo i protupožarne  
stepenice! - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; - klimatizirane  
prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim grijanjem; -  
staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim prostorijama; -  
vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata.  
Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža 2: 23.000,00 EUR Za sve  
dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem  
trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-136N Energetska klasa: U  
izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622625

Agency ref id: 24-136N