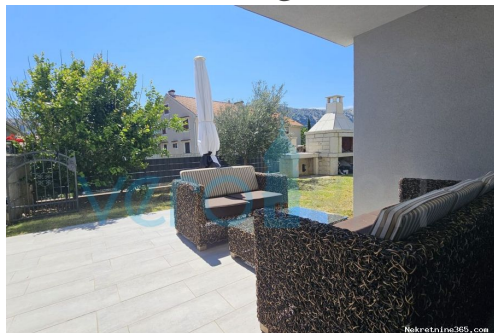


## Otok Krk, Baška, Stan 2S+DB u prizemlju sa velikom okućnicom, prodaja, Baška, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Krk, Baška, Stan 2S+DB u prizemlju sa velikom okućnicom, prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 52 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 1  
Preis: 312,000.00 €  
Erstellt: 07.07.2024

### Orientation

Ausrichtung: Süden, West

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2016  
Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Baška  
Siedlung: Baška  
Postleitzahl: 51523

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,

Energieeffizienz:

Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Baška. Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 52 m2 im Erdgeschoss eines neueren Wohngebäudes (2016) mit sechs Wohnungen, 600 m vom Meer entfernt in der attraktiven Stadt Baška im südlichen Teil der Insel von Krk. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem großzügigen Garten von 164 m2 mit zwei Parkplätzen, einem Grill und einem Raum zum geselligen Beisammensein. Die Wohnung ist möbliert und ausgestattet, verfügt über Heizung und Kühlung mit Holzofen und Klimaanlage und wird bis auf einige Gegenstände von sentimentalem Wert (Vitrine) als solche verkauft. Eine ordnungsgemäße Dokumentation ermöglicht dem neuen Eigentümer den Kauf auf Kredit, die Einstufung als touristische Vermietung und die Sicherheit der Immobilie, die er kauft. Die Lage selbst bestätigt die Rentabilität dieser Immobilie sowohl als Kapitalanlage als auch für den persönlichen Gebrauch, zum Wohnen und für die Freizeit Immobilien ID: ID-1529 Leistungsklasse: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622658

Agency ref id: ID-1529

Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102