

Kuća sa direktnim izlazom na plažu, Slatine, Split - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa direktnim izlazom na plažu,Slatine
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	753 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4

Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Baujahr: 1981
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Split - Okolica
Siedlung: Slatine
Postleitzahl: 21000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein außergewöhnliches Haus mit allem, gelegen in Slatine na Čiovo, mit direktem Zugang vom Hof zu einem wunderschönen Kiesstrand, zu verkaufen. Mit unberührter Natur bietet das Haus einen wunderbaren, offenen Panoramablick, der Ihnen den Atem raubt. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 753 m², wovon 489 m² bebaubar sind. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 260 m² ohne Dachboden und Garage, außerdem gibt es zwei großzügige Terrassen von 40 m² und 50 m². Das Haus besteht aus fünf großen Zimmern und einer Wohnung und bietet Unterkunft für insgesamt 18 Personen. Im Inneren des Hauses befinden sich vier moderne Badezimmer und zwei voll ausgestattete Küchen. Das geräumige Esszimmer bietet Platz für bis zu 12 Personen und das gemütliche Wohnzimmer ist mit drei Schlafsofas ausgestattet und bietet zusätzlichen Platz für Gäste. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Garage von 80 m², die auch als Abstellraum dient, und ein zusätzlicher Raum von 30 m² mit Blick auf das Meer, der derzeit in ein Mini-Fitnessstudio umgewandelt wird. Im ersten Stock gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, eine große Küche mit allen notwendigen Geräten und ein Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Pavillon und Kamin, ideal für Familientreffen und zum Genießen des Meerblicks. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Zimmer, eines davon als Apartment mit

Miniküche und Bad sowie zwei weitere Badezimmer. Die zweite Etage bietet vier geräumige Zimmer, davon drei mit Meerblick, und zwei moderne Badezimmer. Der Dachboden des Hauses verfügt über einen Außeneingang und ist derzeit nicht durch eine Innentreppe verbunden, kann aber problemlos in eine zusätzliche Etage umgewandelt und mit dem Rest des Hauses verbunden werden. Das Haus wurde mehrfach renoviert und instandgehalten, es ist mit 6 Klimaanlage, zwei Kaminen zum Heizen mit internem Kamin oder Holzofen, optischem Highspeed-Internet und Sat-TV ausgestattet. In der Garage ist Platz für ein Fahrzeug, während entlang der Straße und im Hof insgesamt 8 Parkplätze zur Verfügung stehen. Der Garten dieses Hauses ist eine wahre Oase. Es erstreckt sich bis zum Strand und bietet dank der Mauer, die es vom Nachbarhaus trennt, absolute Privatsphäre. Im Hof gibt es einen 30 m² großen Außenpool mit Liegewiese, beheiztem Whirlpool, Kinderbereich, Rasenflächen zum Spielen und Minifußball. Außerdem gibt es eine Betonfläche für die Unterbringung eines Bootes mit Rampe zum Hinablassen ins Meer. Dieses Haus bietet ein ruhiges und entspanntes Leben, es ist nur 1 km vom Zentrum von Slatina, 100 m von Geschäften und Restaurants und 1,5 km von der Apotheke entfernt. Das Krankenhaus in Trogir ist 8 km entfernt und eine regelmäßige Buslinie sowie eine saisonale Bootsline verbinden Slatina mit Split und Trogir. Beliebte Touristenattraktionen wie ein Wasserpark und die Möglichkeit, Boote und Motorroller zu mieten, befinden sich ebenfalls in der Nähe. Das Haus dient derzeit dem Tourismus. In jeder Saison ist es für etwa 120 Tage ausgebucht. Neben dem Angebot touristischer Übernachtungen besteht noch viel Potenzial für zusätzliche Einnahmequellen. Ruhige Gegend von Slatina, ohne Lärm und ohne Gedränge am Strand und auf der Straße. Eigentum in Ordnung, der Preis ist festgelegt. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2760

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622681

Agency ref id: ST2760