

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	380 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €

Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Baujahr: 1989
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges, luxuriös eingerichtetes Reihenendhaus, das kürzlich komplett renoviert wurde und sich in bester Lage in Umag befindet. Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Luxus, nur 400 m vom Meer und 800 m vom Stadtzentrum entfernt und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Yachthafen, Apotheke, Parks, Strände und Sportanlagen. Merkmale des Hauses: Gesamtfläche: 175 m² Aufteilung: Keller, Erdgeschoss und erster Stock Erdgeschoss: Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem eleganten Eingangsbereich mit Eichenparkett begrüßt. Ein geräumiges Wohnzimmer in Kombination mit einer offenen Küche und einem Esszimmer schafft einen angenehmen Raum für Familientreffen und geselliges Beisammensein. Vom Wohnzimmer aus gibt es zwei Terrassen – eine Loggia, die sich ideal für Wintervergnügen eignet, und eine überdachte Terrasse, die einen schönen Blick auf den Swimmingpool und einen geschmackvoll eingerichteten, umzäunten Garten bietet. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine praktische

Toilette. Erste Stock: Im ersten Stock befinden sich drei geräumige und geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die einen herrlichen Panoramablick auf den Pool und den Garten bietet. Das Badezimmer auf dieser Etage bietet zusätzlichen Komfort für die ganze Familie. Keller: Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Garage, ein Heizraum und eine Toilette, sowie eine separate Einzimmerwohnung, die als Gästezimmer oder zur Miete genutzt werden kann. Die Garage ist anpassungsfähig und kann als zusätzlicher Raum für ein Spielzimmer, eine Taverne oder je nach Bedarf genutzt werden. Draussen: Neben dem schönen Pool verfügt das Haus auch über zwei private Parkplätze, was für Praktikabilität und zusätzlichen Komfort sorgt. Der umzäunte Garten ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Privatsphäre. Technische Eigenschaften: Zentralheizung mit Stadtgas Klimaanlage in allen Zimmern Komplette Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas und Moskitonetzen an allen Fenstern und Balkonwänden Dach, Fassade und Zimmerei im Jahr 2018 renoviert Decken mit Schall- und Wärmedämmung Jede Etage verfügt über einen eigenen Heizthermostat Das Haus wurde im Jahr 2024 komplett stilvoll renoviert und wird komplett dekoriert und möbliert verkauft. Aufgrund seiner attraktiven Lage in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums sowie der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist diese einzigartige Immobilie die perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke. Für alle weiteren Informationen und eine Vereinbarung zur Besichtigung können Sie sich gerne an uns wenden. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese einzigartige Immobilie in einer der besten Lagen Umags! ID CODE: IS1513036

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622693

Agency ref id: IS1513036