

PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2860 m ²
Preis:	455,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, eine charmante Stadt an der Ostküste Istriens, ist für ihr reiches kulturelles Erbe und ihre malerischen Straßen bekannt. Umgeben von natürlicher Schönheit bietet Labin eine perfekte Kombination aus historischer Atmosphäre und modernen Einrichtungen. Nicht weit von Labin liegt Skitača, ein kleines Dorf auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf die Kvarner-Bucht. Skitača ist bekannt für seine friedliche und entspannende Atmosphäre, ideal, um dem Alltagsstress zu entfliehen und die unberührte Natur zu genießen. Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke mit Projekt und Baugenehmigung für den Bau von Luxusvillen mit Swimmingpool, gelegen in einer attraktiven Lage, die absolute Ruhe und den Genuss der unberührten Natur Istriens bietet. Jede Villa ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Luxus zu bieten. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit modernsten Geräten, ein elegantes Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer geräumigen Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet, und einem Infinity-Pool mit Sonnenbereich. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer, eine luxuriöse Sauna und eine Toilette. Im ersten Stock jeder Villa befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem modernen Badezimmer, die maximale Privatsphäre und Komfort bieten. Darüber hinaus gibt es im ersten Stock auch einen Fitnessbereich, ideal für alle, die einen aktiven und gesunden Lebensstil im Komfort ihres eigenen Zuhauses pflegen möchten. Die Gesamtfläche jeder Villa beträgt 285 m², und die großen Glasflächen auf der Südseite ermöglichen den ganzen Tag über viel natürliches Licht und bieten einen spektakulären, ungehinderten Blick auf das Meer. Die Grundstücke, auf denen sich die Villen befinden, haben eine Gesamtfläche von 2.860 m² und bieten ausreichend Platz für zusätzliche Einrichtungen wie Schwimmbäder, Gärten oder Erholungsbereiche. Jedes Grundstück verfügt über einen gesicherten Anschluss an das Stromnetz von 15 kW, insgesamt 30 kW, was die ungehinderte Nutzung aller modernen elektronischen Geräte und Systeme ermöglicht. Die Umgebung und dieses Projekt bieten eine einzigartige Gelegenheit, die Ruhe, Privatsphäre und natürliche Schönheit Istriens zu genießen, ideal für alle, die eine luxuriöse Oase zur Entspannung und Erholung suchen. Für weitere Informationen und eine

persönliche Tour wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Makler
Mobil 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1513034

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622699

Agency ref id: IS1513034