

## OTOK PAŠMAN - DVOJNA KUĆA S DVA STANA U BLIZINI MORA I PLAŽE, Pašman, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAŠMAN - DVOJNA KUĆA S DVA STANA U BLIZINI MORA I PLAŽE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 2  
Preis: 259,500.00 €  
Erstellt: 08.07.2024

## Zustand

Baujahr: 1980-1982  
Letzte Renovierung: 2007

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pašman  
Siedlung: Pašman  
Postleitzahl: 23262

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAŠMAN - DOPPELHAUSHÄLFTE MIT ZWEI WOHNUNGEN IN DER NÄHE VOM MEER UND STRAND Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, nur etwa 100 Meter vom Meer und dem Kieselstrand entfernt. Es besteht aus zwei Wohnungen. Eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Eine Außentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich eine identische Wohnung befindet. Beide Wohnungen sind klimatisiert. Derzeit teilen sie sich einen gemeinsamen Strom- und Wasserzähler, aber es wurde Platz für die Installation separater Zähler für jede Etage gelassen. Im Hof gibt es einen Grill und zwei Parkplätze. Die Fahrt von Gaženica bis zur Autobahnausfahrt Zadar Ost dauert etwa zehn Minuten, und die Fahrt von Biograd bis zur Autobahnausfahrt Benkovac etwa zwanzig Minuten. Das Haus wurde zwischen 1980 und 1982 gebaut, die letzte Renovierung war 2007. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Auf der Insel Ugljan in der Stadt Preko gibt es einen großen Tommy-Hypermarkt und einen großen Plodine-Laden in Kali. Die Insel Pašman ist mit dem Festland durch die Fährlinie Biograd - Tkon verbunden, durch eine Brücke mit der Insel Ugljan verbunden, und Ugljan ist mit dem Festland durch die Fährlinie Gaženica - Preko verbunden. Finanzierung ist für EU-Bürger verfügbar. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie mich gerne unter +385919077396 kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062980

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622704

Agency ref id: DA100062980