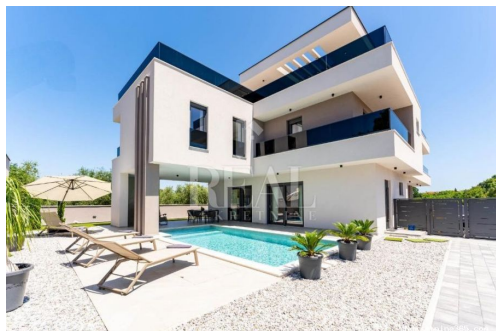


## Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	236 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	357 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	898,000.00 €
Erstellt:	20.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Štinjan, in attraktiver Lage im Grünen, steht diese luxuriöse Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 236 m<sup>2</sup> und insgesamt drei Etagen zum Verkauf. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool, Technikraum, Flur und Toilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern, die beiden größeren verfügen jeweils über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer und die Bijun-Inseln. Jedes Zimmer verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Auf der letzten Etage, die gleichzeitig auch die schönste ist, gibt es ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche und einen Ausgang zu einer großen Dachterrasse mit fantastischem Blick auf das Meer. Der Hof dieses modernen Hauses ist 357 m<sup>2</sup> groß, wo es einen Swimmingpool mit Liegewiese und drei Parkplätze gibt, und wir haben auch Strom. Aufladen für das Auto. Der Eigentümer hat die Installationen für die Wärmepumpe für den Pool vorbereitet. Attraktive Lage, Strandnähe zum Baden 500m. ID CODE: IST-0799

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622756

Agency ref id: IST-0799

Kontakt Telefon: 0913314002