

Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	236 m ²
Grundstücksgröße:	357 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	898,000.00 €
Erstellt:	20.08.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Štinjan, in attraktiver Lage im Grünen, steht diese luxuriöse Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 236 m² und insgesamt drei Etagen zum Verkauf. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool, Technikraum, Flur und Toilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern, die beiden größeren verfügen jeweils über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer und die Bijun-Inseln. Jedes Zimmer verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Auf der letzten Etage, die gleichzeitig auch die schönste ist, gibt es ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche und einen Ausgang zu einer großen Dachterrasse mit fantastischem Blick auf das Meer. Der Hof dieses modernen Hauses ist 357 m² groß, wo es einen Swimmingpool mit Liegewiese und drei Parkplätze gibt, und wir haben auch Strom. Aufladen für das Auto. Der Eigentümer hat die Installationen für die Wärmepumpe für den Pool vorbereitet. Attraktive Lage, Strandnähe zum Baden 500m. ID CODE: IST-0799

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622756
Agency ref id: IST-0799
Kontakt Telefon: 0913314002