

## Novouređena kuća s 5 apartmana, Općina Medulin, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novouređena kuća s 5 apartmana, Općina Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	499 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	5
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Apartmenthaus zum Verkauf in der Nähe von Medulin, perfekt gelegen, nur 10 Gehminuten von der Küste entfernt! Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu lokalen Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäften. Willkommen in diesem wunderschönen Apartmenthaus. Dieses außergewöhnlich interessante Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design und der natürlichen Schönheit der mediterranen Umgebung. Es besteht aus 4 geräumigen zweistöckigen Apartments, einem Gemeinschaftsraum für geselliges Beisammensein und einem zusätzlichen großen Apartment mit 3 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin. 4 Apartments sind jeweils 65 m<sup>2</sup> groß und bestehen jeweils aus einer Küche mit Esszimmer, zwei Zimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Jedes Apartment ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Herzstück dieses Anwesens ist ein großer Gemeinschaftsbereich mit einem Loungebereich und einem Billardtisch zur Unterhaltung. Der Garten ist sorgfältig angelegt und gepflegt. Der Garten wird von mediterranen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin und Oliven dominiert, die ein angenehmes Ambiente schaffen. Im Garten des Hauses befindet sich ein Brunnen. Die Terrasse hat einen überdachten Teil, der Schatten und Schutz vor der Sonne bietet, ideal für den Aufenthalt an heißen Sommertagen. Neben dem Grill gibt es auch eine Außenküche mit Arbeitsplatte und zusätzlichem Platz zur Zubereitung von Speisen. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder als Familiensommerhaus dar. Mit fünf Wohnungen und einem wunderschön angelegten Garten bietet es alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt oder eine touristische Vermietung benötigen. Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden. Wir freuen uns darauf, Ihnen dabei zu helfen, Ihr neues Zuhause oder Ihre Investitionsmöglichkeit im schönen Pula – Istrien zu finden. #Verkauf #Immobilien #Pula #Medulin #Istra #Haus #Wohnungen

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622827

Agency ref id: 1650

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200