

## OTOK PAG, GRAD PAG, samostojeća obiteljska kuća, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, GRAD PAG, samostojeća obiteljska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1991
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, STADT PAG, freistehendes Einfamilienhaus Wir verkaufen ein freistehendes Einfamilienhaus in guter und ruhiger Lage umgeben von viel Grün und Einfamilienhäusern. Das Haus hat den Charakter eines mehrstöckigen Hauses mit einer Gesamtwohnfläche von 175 m<sup>2</sup> mit angelegtem Garten und Garten, aufgeteilt in ein Erdgeschoss und ein erstes Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer von 90 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock des Hauses finden wir zwei unabhängige Apartments mit jeweils eigenem Eingang, eines davon mit einem Schlafzimmer (37 m<sup>2</sup>) und eines mit zwei Schlafzimmern (47 m<sup>2</sup>) mit Balkon und Terrasse, beide klimatisiert. Im Jahr 2020 wurde am Haus eine neue Fassade angebracht. Wir haben Parkplätze für vier Autos im Garten. Das Haus ist ordentlich und gepflegt, erfordert außer eventuellen Renovierungen keine größeren Investitionen und wird komplett möbliert verkauft. Nähe zum Meer und den umliegenden Einrichtungen innerhalb von 300 Metern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31859

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622849

Agency ref id: 31859