

## Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	2 m <sup>2</sup>
Terrasse:	55 m <sup>2</sup>
Preis:	865,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Stadt Krk - Luxuswohnung im Erdgeschoss Diese schöne zweistöckige Wohnung mit Blick auf das Meer und einem Swimmingpool liegt etwa 600 Meter vom Meer entfernt. Es verfügt über ca. 113 m<sup>2</sup> geschlossene Fläche und befindet sich im 1. und 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt vier Wohnungen. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und alle drei Zimmer haben Zugang zu einem großen Balkon von 29 m<sup>2</sup>. Im zweiten Stock gibt es eine Toilette und einen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem eine große Glaswand zu einem großen Balkon von ca. 25 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer führt. Vom Balkon führt eine Außentreppe auf die ca. 55 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, wo sich ein ca. 16 m<sup>2</sup> großer Pool befindet, von dem aus Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 164 m<sup>2</sup>. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe (Fußbodenheizung) und Klimaanlage. Die Anlage ist mit hochwertigen Materialien, Aluminiumschreinerei, mehrschichtigem Parkett und erstklassigen Sanitäreanlagen sowie erstklassigen Innentüren aus Holz gebaut. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2023. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Die Insel lässt sich für sinnvolle Tagesausflüge nutzen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31855

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622852  
Agency ref id: 31855