

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna dizajnerska prizemnica smještena u netaknutoj prirodi, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna dizajnerska prizemnica smještena u netaknutoj prirodi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	635,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Modernes einstöckiges Haus mit erstklassigem Design in einem kleinen privaten Komplex, umgeben von unberührter Natur. Mit Stolz präsentieren wir Ihnen dieses ideale, moderne Einfamilienhaus an einem der begehrtesten Orte auf der istrischen Halbinsel, dem bekannten Svetvinčent. Es handelt sich um ein Qualitätsprojekt eines modernen einstöckigen Hauses in einem kleineren privaten Komplex mit insgesamt 7 Villen. Der Standort des Komplexes wurde sorgfältig ausgewählt, damit die zukünftigen Eigentümer den Luxus von Ruhe und maximaler Privatsphäre genießen können, umgeben von unberührter Natur, angelegten Feldern mit Olivenbäumen und Weinreben. Der Komplex, in dem sich diese Villa befindet, liegt nur wenige Autominuten von der kleineren malerischen Siedlung Juršići entfernt. Die Wahl des Standorts für die zukünftigen Eigentümer sorgte neben Ruhe und Privatsphäre auch für einen komfortablen Aufenthalt in den Villen, gerade weil sich alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag in unmittelbarer Nähe befinden. Beim Bau achtet der Investor auf jedes Detail und verwendet dabei eine der modernsten Techniken und eines der wertvollsten Materialien auf dem Markt. Darüber hinaus wurde viel Wert auf die Positionierung der Villen innerhalb des Komplexes gelegt, damit jede von ihnen Privatsphäre und Privatsphäre für ihre zukünftigen Eigentümer gewährleistet. Wir sind sicher, dass Sie in diesem Projekt Ihr Traumhaus sowie eine großartige Gelegenheit für Ihre eigene Investition in Form von Tourismus mit einer sicheren Kapitalrendite finden. OBJEKTBECHREIBUNG: Der Komplex besteht aus mehreren verschiedenen Villentypen, von denen wir derzeit eine präsentieren. Es handelt sich um ein attraktives modernes einstöckiges Haus mit Steindetails, das die Hauptverbindung zu Istrien und der bekannten Kultur dieser Region darstellt. Es handelt sich nämlich um eine Villa mit insgesamt 125,39 m² Wohnfläche. Der Eingang zur Villa befindet sich in der Lobby, die den Raum der Villa in zwei Teile teilt, das Schlafzimmer und das Wohnzimmer, die für den Alltag und die Unterhaltung gedacht sind. Der für den Alltag vorgesehene Teil der Villa ist als größerer und komfortablerer offener Raum ohne Trennwände konzipiert, der eine größere moderne Küche mit Kochinsel, dann ein geräumiges Esszimmer mit ausreichend Platz für die ganze Familie und schließlich ein gemütliches Esszimmer enthält Wohnzimmer ideal zum Entspannen und Unterhalten. Der gesamte Raum wird mit Hilfe größerer Glasschiebewände mit natürlichem Licht

beleuchtet, durch die sich der Blick und Zugang zur überdachten Terrasse, zum Landschaftsgarten und zum unwiderstehlichen Pool erstreckt. Der privatere, also der Nachtteil der Villa besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, von denen eines über einen eigenen Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Jedes Schlafzimmer verfügt über größere Glaswände, durch die mehr Tageslicht in den Raum eindringt. Wir dürfen nicht vergessen zu erwähnen, dass sich in der Lobby neben dem Eingang zur Villa ein Technikraum befindet, der auch als Abstell- oder Hauswirtschaftsraum genutzt wird, dann eine Gästetoilette sowie ein Raum zum Aufbewahren von Jacken und Schuhe. Was Sie wissen müssen, ist, wie ein renommierter Designer für die Dekoration und Gestaltung der Villen gesorgt hat, wobei jedes Detail in den Zimmern im Mittelpunkt stand, sodass jede von ihnen ihre vorgesehene Funktion voll und ganz erfüllt. Neben einem hohen Maß an Luxus und Eleganz wird großer Wert auf Gemütlichkeit und Komfort während des Aufenthalts in der Villa sowie auf die warme Atmosphäre eines echten Familienhauses gelegt.

INNENHOF DER VILLA: Die oben genannte Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von insgesamt 800 m². Der Innenhof der Villa ist komplett von einer Steinmauer umgeben, die für maximale Privatsphäre während Ihres Aufenthaltes im Freien sorgt. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein großzügiger Swimmingpool mit einem Durchmesser von 9 x 3 m (27 m²) mit Liegewiese und Strand. Neben dem Pool können Sie auf der bereits erwähnten überdachten Terrasse mit Sommerküche entspannen, ideal für die Bewirtung von Freunden und Familie. Für die Dekoration des Hofes sind verschiedene mediterrane Pflanzen wie Olivenbäume, niedrig wachsende Kiefern und andere Zierpflanzen geplant. Damit wollen der Investor und der Designer ein Gefühl maximaler Privatsphäre erreichen und gleichzeitig den Luxus und die Einzigartigkeit jeder Villa bestätigen. Ein automatisches Bewässerungssystem kümmert sich um Ihre Grün- und Zierpflanzen, was die Gartenpflege für künftige Besitzer deutlich vereinfacht. Darüber hinaus müssen Sie sich auch um Ihre jüngsten Familienmitglieder keine Sorgen machen, denn tagsüber gibt es im Garten genügend Grünflächen zum unbeschwertem Spielen und Entspannen.

ZUSÄTZLICHE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN: * Jede Villa verfügt über Klimaanlage in jedem Zimmer, außerdem sind alle Zimmer mit einer Fußbodenheizung (Wasserheizung) auf einer Wärmepumpe sowie einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet. * Es werden hochwertige Tischlerarbeiten installiert, während an der Fassade eine hochwertige Wärme- und Schalldämmung aus Wolle mit einer Dicke von 15 cm installiert wird. * Als Bodenbelag in allen Räumen wird hochwertige Keramik in größeren Abmessungen verwendet, mit Ausnahme der Schlafzimmer, wo sorgfältig ausgewähltes Parkett für Fußbodenheizung verlegt wird. * Käufer haben derzeit die Möglichkeit, in Zusammenarbeit mit dem Designer und Investor teilweise Einfluss auf die Gestaltung der Villa zu nehmen. * Zusätzlich zur Sommerterrasse besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine 6x3 m große bioklimatische Pergola neben dem Pool zu installieren, die eine Sommerküche (Gasgrill + Spüle) beinhaltet. * Die Villa wird möbliert mit hochwertigen Designermöbeln und der Signatur des

Herstellers verkauft. * Die gesamte technische Ausstattung der Villa entspricht einer der hochwertigsten Techniken, die auf dem Markt von renommierten Herstellern erhältlich sind. * Das geplante Ende der Arbeiten ist der letzte Teil des Jahres 2024, mit der Möglichkeit, vor Jahresende oder spätestens Anfang 2025 einzuziehen. Liebe Kunden, diese Villa stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche nach einem eigenen sicheren Hafen und einer eigenen privaten Oase der Ruhe sind, in der Sie das ganze Jahr über genießen und verweilen können, und stellt gleichzeitig eine ideale Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche sind für eine seltene Gelegenheit für eine eigene Investition in Form einer Touristenmiete. Allen Kunden, die an einer Vermietung während der Saison interessiert sind, bieten die Eigentümer des Komplexes Unterstützung bei der Wartung und Pflege von Gästen und Villen, wodurch dieses Produkt und dieser Service zu einem Komplettpaket für Sie werden. Bei weiteren Fragen zur Villa, der Ausstattung oder Möblierung der Villa, der notwendigen Hilfe sowie dem Wunsch, ein Treffen mit dem Investor und dem Planer der Anlage mit Besichtigung des Standorts und des aktuellen Bauzustands zu organisieren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung vertrauensvoll mit uns Kontakt aufzunehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31848

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622854
Agency ref id: 31848
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337