

## OTOK KRK, GARICA - Luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Vrbnik,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GARICA - Luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	137 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Garica
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, GARICA - Luxusvilla mit Pool in ruhiger Lage Dieses Gebäude strahlt einen mediterranen Baustil mit vielen Steindetails aus. Es ist nur wenige Kilometer vom Meer entfernt und hat 137 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer überdachten Terrasse und einem schönen großen Garten mit einem beheizten Swimmingpool mit Sonnenterrasse, einer Sommerküche und einer Nebeneinrichtung führt. alles schön abgerundet durch einen mediterranen Garten. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock des Gebäudes. Zwei größere Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon, von dem aus sie die schöne Aussicht und die Ruhe der Lage selbst genießen können. Hervorzuheben ist, dass es auf dem Grundstück zwei Parkplätze gibt. Die Villa verwendet hochwertige Materialien, hat eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, alle Räume sind klimatisiert und haben Vorbereitungen für eine Solaranlage. Das Haus befindet sich im Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlt. Vrbnik ist ohne Zweifel einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies ist dem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten Vrbnica nad Morem interpretiert und arrangiert wurde. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjščina ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde sie um 1100. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Nach den Geschichten älterer Einheimischer wurde, bevor der Wein berühmt wurde, Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden die Reben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die

engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird  
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie  
Folgendes ein: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31842

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622860

Agency ref id: 31842

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388