

OTOK KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Milovčići
Postleitzahl:	51511

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	Insel Krk, Malinska - zwei Doppelhaushälften mit einem Pool Jedes Haus hat eine
-------------	---

Informationen:

Gesamtfläche von 130 m², einen ähnlichen Grundriss und bildet zusammen ein Ganzes. Jedes besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller mit Waschküche, Maschinenraum und einem Raum, der nach Kundenwunsch eingerichtet werden kann. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit geräumiger Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine schöne Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur und Olivenhaine bietet. Beim Bau wurden Spitzenmaterialien verwendet, hochwertige Tischlerei mit Dreischichtglas, hochwertige Keramik, Bambusparkett. In jedem Zimmer befindet sich eine Inverter-Klimaanlage. Im Hof befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse und zwei Parkplätze sind vorhanden. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Malinska und schönen Stränden entfernt. MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast ohne ständige Einwohner, ebenso wie das südliche Gebiet davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Gegend kommt von Eiche oder Eiche, weil es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits im 12. Jahrhundert größtenteils ein Omišalj-Gebiet, aber ein Teil davon wurde auch von den Leuten von Krč gehalten. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gehören zu den besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wohin Sie auch gehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder Senioren, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das bietet Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Promenaden verbunden und bilden ein einzigartiges natürliches Ganzes. Die Anordnung der Strände variiert von arrangierten Betonplateaus bis hin zu wilden, steinernen abenteuerlichen Zugängen zum Meer, aber auch viel verstecktere und abgelegene Badeplätze in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich über den westlichen Teil der Insel Krk: Sie beginnen entlang der Rajska cesta, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Malinska ist eines der Reiseziele, das Familien mit Kindern am meisten lieben. Neben extrem guter Anbindung und Nähe, vor allem Rijeka und Zagreb, hat sich Malinska durch sein Angebot an Familien- und Hotelunterkünften, Stränden und Restaurants mit günstigen Preisen im Laufe der Jahre als TOP-Wahl für viele Familien durchgesetzt. Darüber hinaus ist die Sicherheit und Ruhe, die Malinska bietet, ein besonderer Bonus für alle Eltern, die einen echten Urlaub suchen. Wenn Sie möchten, dass Ihre Kinder im Urlaub Zauber erleben, wo Sie alle zusammen sorglos spazieren gehen, Fahrrad fahren oder Tage am kristallklaren Meer verbringen können, umgeben von Natur ohne allzu viel Lärm - besuchen Sie Malinska. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den

Allgemeinen Geschäftsbedingungen

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31839

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622863

Agency ref id: 31839

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388