

ISTRA, POREČ - Dvije vile s bazenom par minuta od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Dvije vile s bazenom par minuta od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	346 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Zwei Villen mit Pool, nur wenige Minuten von Poreč entfernt. Poreč ist eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine Stadt im menschlichen Maßstab, eine Stadt, in der es einen ständigen Drang nach besseren Lebensbedingungen und größerem Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. 6 Kilometer von Poreč entfernt wird bald mit dem Bau von zwei Villen begonnen. Jede Villa hat eine Fläche von 173 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem luxuriösen Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, dann einem Schlafzimmer mit Bad, einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum und zwei Abstellräumen. Große Glaswände ermöglichen die Kommunikation zwischen dem Innenraum und dem wunderschön angelegten Garten, wo sich eine überdachte Terrasse mit Essbereich befindet. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Vom Flur und einem Schlafzimmer aus gelangt man auf eine 8,5 m² große Terrasse, die sich ideal zum Genießen der frischen Luft eignet. Jede Villa verfügt über einen eigenen 600 m² großen Garten mit Swimmingpool. Die Villen werden in unmöbliertem Zustand verkauft. Sie werden aus Mauerwerk mit vorgefertigten Dächern und Dachblechen bestehen. Es werden ein Betonzaun und Schwimmbecken mit grober Beckentechnik gebaut. Das Anwesen ist ordentlich. Eine ideale Gelegenheit, eine Villa zur touristischen Vermietung zu kaufen, die eine sichere Kapitalrendite gewährleistet! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31833

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622867
Agency ref id: 31833