

## ISTRA,BADERNA - Poljoprivredno zemljište u naravi šuma, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA,BADERNA - Poljoprivredno zemljište u naravi šuma |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Land Art:      | Landwirtschaftliche Flächen                            |
| Quadratfuß:    | 47022 m <sup>2</sup>                                   |
| Preis:         | 146,400.00 €   |
| Erstellt:      | 18.11.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Baderna           |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, BADERNA – Ackerland in der Waldnatur von Baderna, einem Dorf in Istrien, 13 km östlich von Poreč und 20 km südwestlich von Pazin. Es liegt an der Kreuzung der Straße Poreč–Pazin–Rijeka (Učka-Tunnel) und der Autobahn Pula–Kopar (Slowenien). Die wirtschaftliche Basis besteht aus Ackerbau, Weinbau und Viehzucht. In jüngster Zeit wurden im Dorf und seiner Umgebung Gewerbebetriebe in den Bereichen Lebensmittelproduktion, Gastronomie und Tourismus eröffnet. Landwirtschaftliche Flächen mit einer Fläche von 47022 m <sup>2</sup> stehen zum Verkauf. Das Land besteht überwiegend aus Wald. Es besteht aus mehreren Katasterpartikeln, die ein Ganzes ergeben. Das Grundstück ist Eigentum und verfügt über eine Zufahrtsstraße. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:<br><a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID CODE: 31832 |
|----------------------------|--|

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622868

Agency ref id: 31832

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592