

## ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	173 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Villa nur einen Schritt von Poreč entfernt Poreč ist eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine Stadt im menschlichen Maßstab, eine Stadt, in der es einen ständigen Drang nach besseren Lebensbedingungen und größerem Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und übersichtlicher Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. 6 Kilometer von Poreč entfernt wird bald mit dem Bau dieser interessanten Doppelhaushälfte begonnen. Die Villa erweitert ihre Fläche von 173 m<sup>2</sup> über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem luxuriösen Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, dann einem Schlafzimmer mit Bad, einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum und zwei Abstellräumen. Große Glaswände ermöglichen die Kommunikation zwischen dem Innenraum und dem wunderschön angelegten Garten, wo sich eine überdachte Terrasse mit Essbereich befindet. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Vom Flur und einem Schlafzimmer aus gelangt man auf eine 8,5 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal zum Genießen der frischen Luft eignet. Der 600 m<sup>2</sup> große Garten ist ideal, um die Sommermonate zu genießen. Es verfügt über einen schönen Swimmingpool mit Strand, wo Sie Ihre Freizeit verbringen können. Die Villa wird in unmöbliertem Zustand verkauft. Es wird aus Mauerwerk sein, mit einem fertigen Dach und einer Dachbahn. Es werden ein Betonzaun und Schwimmbecken mit grober Beckentechnik gebaut. Das Anwesen ist ordentlich. Eine ideale Gelegenheit, Villen zur touristischen Vermietung zu bauen, die eine sichere Kapitalrendite gewährleisten! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31829

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622870

Agency ref id: 31829