

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s pogledom, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,VIŠNJAN - Kamena kuća s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	1945
Letzte Renovierung:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNJAN – Steinhaus mit Aussicht Višnjan ist eine malerische und farbenfrohe Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien aller Zeiten zählt. Ein wunderschönes Steinhaus steht zum Verkauf. Es verfügt über einen großen Garten mit mehreren überdachten und nicht überdachten Parkplätzen. Im Hof gibt es einen alten Stein- und Brotbackofen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, eine Taverne und einen Abstellraum. Im ersten Stock gibt es eine überdachte Terrasse, ein großes Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Esszimmer und ein großes Badezimmer. Im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Das Haus ist möbliert und wird als solches verkauft. Ideale Immobilie für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31827

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622872

Agency ref id: 31827

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592