

## ISTRA, VIŠNJAN - Istarska autohtona kuća s bazenom i pogledom na more, Višnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Istarska autohtona kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	965 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	645,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNJAN – Istrisches autochthones Haus mit Swimmingpool und Meerblick Višnjan ist eine malerische und farbenfrohe Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien der Welt aller Zeiten zählt. Zum Verkauf steht ein istrisches Steinhaus mit Außenpool im Zentrum eines schönen und gut erhaltenen istrischen Dorfes in der Nähe von Višnjan. Das Haus ist in 4 Etagen unterteilt. Im Untergeschoss befindet sich eine große und schön eingerichtete Taverne mit Kamin, Küche und Bad. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, sowie einem Balkon, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Eingangshalle. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein großer, nicht überdachter Balkon befinden. Eine Innentreppe verbindet die Etage mit einem hohen Dachboden, wo sich ein verglastes Studio und eine Terrasse mit freiem Panoramablick auf den Ort, die umliegenden Wälder, Felder und Olivenhaine befinden. Ein Anblick, der einem den Atem raubt und die Zeit stehen lässt. Im gepflegten Garten befinden sich ein 23m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Nebengebäude. Das Anwesen ist ideal für einen Urlaub abseits der Hektik der Stadt oder für eine touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31826

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622873  
Agency ref id: 31826  
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592