

## ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S3, Privlaka,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderne Wohnung 130 m vom Meer entfernt, S3 Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohngebäudes in Privlaka. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines davon gehört zum Hauptschlafzimmer), Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer,
----------------------------	--

Terrasse von 11 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet. Die Entfernung zum Strand beträgt 80 m. Die Entfernung zu den Geschäften beträgt 100 m. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnungen werden luxuriös eingerichtet. Die Wohnung hat eine Nettfläche von 70,55 m<sup>2</sup> (ohne Parkplatz) – Terrasse 9,88 x 0,5 => 4,94 m<sup>2</sup> – Küche, Esszimmer, Wohnzimmer. Wohnzimmer 25,92 m<sup>2</sup> – Flur 1. 5,55 m<sup>2</sup> – Flur 2. 1,85 m<sup>2</sup> – Badezimmer 1. 4,71 m<sup>2</sup> - Badezimmer 2. 3,55 m<sup>2</sup> – Schlafzimmer 1. 12,76 m<sup>2</sup> – Schlafzimmer 2. 11,47 m<sup>2</sup> – Parkplatz 1. 15 m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75 m<sup>2</sup> – Parkplatz 2. 15 m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75 m<sup>2</sup> Gesamtfläche S3: 78,05 m<sup>2</sup> Der Käufer zahlt keine Immobilienverkäufe Steuer! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31822

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622877

Agency ref id: 31822

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808