

ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora, Privlaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	149 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	589,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse 130 m vom Meer entfernt Penthouse zum Verkauf in einem Wohngebäude in Privlaka. Das Penthouse besteht aus drei Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen und ein Zimmer über einen eigenen Balkon von 11 m ² verfügt. Insgesamt verfügt die Wohnung über 3 Badezimmer. Es verfügt außerdem über ein Wohnzimmer mit Esszimmer
----------------------------	---

und eine Küche mit Abstellraum sowie eine 19 m² große Terrasse. Die Wohnung ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet. Die Entfernung zum Strand beträgt 80 m. Die Entfernung zu den Geschäften beträgt 100 m. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnung ist gut ausgestattet und verfügt über einen Whirlpool auf der Terrasse. Seeblick. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 142 m²: (ohne Dachterrasse und Parkplatz) - Terrasse 1. 9,89 brutto => netto 3,78 m² - Terrasse 2. 17,27 brutto => netto 7,5 m² - Abstellraum 2,14 m² - Wohnzimmer 39,7 m² - Küche/ Esszimmer 36,98 m² - Flur 1. 3,05 m² - Badezimmer 1. 4,71 m² - Badezimmer 2. 3,55 m² - Badezimmer 3. 3,55 m² - Schlafzimmer 1. 12,76 m² - Schlafzimmer 2. 11,47 m² - Schlafzimmer 3. 12,76 m² - Parkplatz 1. 15 m² x 0,25 = 3,75 m² - Parkplatz 2. 15 m² x 0,25 = 3,75 m² Gesamtfläche mit Parkplatz: 149,5 m² + (cc70 m² Dachterrasse) Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31819

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622880

Agency ref id: 31819

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808